

Si allarga **Intesa Sanpaolo Casa**

*In arrivo accordi con i costruttori sulla vendita anche degli immobili nuovi
L'obiettivo è assumere 800-900 agenti*

DI STEFANIA PEVERARO

Salirà da 18 a 23 il numero delle agenzie immobiliari di **Intesa Sanpaolo Casa** entro fine maggio, per arrivare a una trentina entro fine anno, con l'obiettivo entro tre anni di arrivare a una quota di mercato del 10-15%. «Entro breve apriremo tre nuove agenzie a Roma, arrivando così a un totale di sei agenzie nella Capitale», ha anticipato a *MF-Milano Finanza* il direttore generale della controllata del gruppo bancario, Anna Carbonelli, spiegando che «una sarà in Via del Corso, una a Piazza Barberini e una terza a Cinecittà. Sono poi previste l'apertura della settima agenzia a Milano, in via Farini; e la prima apertura a Padova in piazza 8 Febbraio. In autunno, poi, apriremo anche a Bergamo e potenzieremo ulteriormente la presenza in città nelle quali abbiamo già delle agenzie».

E per gestire le agenzie ci vorrà un nutrito numero di agenti immobiliari, che infatti Carbonelli sta cercando sul mercato. «La selezione è piuttosto severa. Ognuno deve passare tre colloqui. In cambio saranno dipendenti della società e potranno contare su una formazione continua da parte di notai, avvocati, fiscalisti, al fine di offrire ai clienti un servizio di consulenza completo». Tanta attenzione sui detta-

gli, tanto che gli agenti, una volta assunti, devono obbligatoriamente seguire corsi di fotografia digitale per essere in grado di fornire fotografie professionali degli appartamenti offerti da pubblicare sul sito di **Intesa Sanpaolo Casa**. La pubblicazione delle foto sul sito, però, così come qualsiasi testo, è appannaggio della direzione generale, in modo tale che la presentazione delle offerte sia sempre aggiornata con i medesimi criteri. Quanto agli immobili intermediati, «sinora abbiamo lavorato soltanto su quelli usati, ma dopo l'estate inseriremo in portafoglio anche prodotti nuovi. Stiamo infatti ultimando accordi con alcuni costruttori selezionati dotati di alto merito di credito, che propongono immobili residenziali di alta qualità», ha precisato Carbonelli.

«La società è una start-up vera e propria. Siamo partiti a metà dell'anno scorso con 40 agenti immobiliari assunti dall'esterno. A oggi siamo in 75 operativi e altri 50 agenti arriveranno nelle prossime settimane», ha aggiunto la manager. Che per i prossimi tre anni ha obiettivi ambiziosi: «L'idea è avere a regime un numero di 800-900 agenti immobiliari e concludere transazioni pari al 15% del mercato presidiato». (riproduzione riservata)



Anna Carbonelli