



DOCUMENTI NECESSARI PER L'ELABORAZIONE DEL 730/2013

Sono sempre necessari

Precedente dichiarazione dei redditi
Codice fiscale del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
Documento d'identità in corso di validità del dichiarante
Dati esatti (denominazione, codice fiscale, indirizzo, tel/fax/e-mail) del datore di lavoro che provvederà ad effettuare il conguaglio (se diverso da quello che ha rilasciato il CUD)
Tessera iscrizione alla CGIL o altre organizzazioni convenzionate

NOVITA'

Schema di calcolo dell'IMU versata nel 2012 per ogni immobile e relativi pagamenti

Per dichiarare i redditi sono necessari

Visure catastali **aggiornate** o atti notarili (acquisti/vendita) o successioni per redditi da terreni o fabbricati (*anche se siti all'estero*)
Mod. CUD redditi di lavoro dipendente o assimilati, pensione, collaborazioni, gettoni di presenze, indennità erogate dall'INPS, borse di studio ecc..
Sentenza di separazione/divorzio e relativi assegni periodi percepiti dal coniuge separato
Assegni e/o certificazioni di redditi di fonte estera (es.: pensioni estere)
Certificazioni di redditi di capitale
Certificazioni di redditi di lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore
Copia del contratto di locazione (da parte del locatore) e copie delle ricevute di incasso degli affitti
Ricevute di eventuali acconti IRPEF – acconti cedolare secca (modelli F24)

Nel caso di immobili locati con opzione CEDOLARE SECCA necessitano:

***dati catastali dell'immobile,
contratto di locazione,
eventuale Modello 69 o Siria,
Raccomandata inviata all'inquilino***

Per detrarre/dedurre gli oneri sono necessari

Spese mediche: fatture o ticket per spese specialistiche e generiche, scontrini dei medicinali, fatture per protesi, fatture per degenze ospedaliere e di assistenza specifica
Mutui contratti per l'acquisto, ristrutturazione e costruzione della casa adibita o da adibire ad abitazione principale: quietanze di pagamento degli interessi passivi, contratto di acquisto dell'immobile e contratto di mutuo, fatture notarili, certificazione relativa alle spese accessorie (costi di intermediazione, oneri accessori, imposte e spese di istruttoria). Se il mutuo si riferisce alla costruzione o ristrutturazione servono inoltre le fatture dei lavori eseguiti e delle spese sostenute per opere di urbanizzazione e copia della DIA
Spese assicurazioni sulla vita, infortuni, previdenza complementare (necessita contratto con data stipula)
Spese di istruzione: scuole superiori, università, specializzazioni post-laurea
Spese funebri sostenute per familiari di cui all'art. 433 C.C.
Spese di ristrutturazione del 36%, 41% o 50%: fatture, bonifici, eventuale raccomandata (ove prevista) e copia della comunicazione di inizio lavori, autocertificazione dell'Amministratore per le spese eseguite per parti condominiali, visure catastali.

Spese di riqualificazione energetica con detrazione del 55%: fatture e bonifici, certificato di asseverazione redatto dal tecnico (ove richiesto), ricevuta di invio tramite internet o la ricevuta della raccomandata di invio della documentazione all'ENEA. Se i lavori si prolungano per più anni bisogna esibire la ricevuta dell'avvenuta comunicazione all'Agenzia delle Entrate

Assegno periodico corrisposto al coniuge: sentenza di separazione o divorzio, ricevute attestanti le somme percepite, codice fiscale del coniuge

Erogazioni liberali (istituti scolastici di ogni ordine e grado, istituti religiosi, movimenti, partiti politici, ONLUS, ONG, associazioni sportive dilettantistiche ...)

Spese veterinarie

Contributi previdenziali obbligatori e facoltativi (CSSN su RC-Auto, riscatti e/o ricongiunzioni ai fini pensionistici, versamenti Inail per infortuni domestici, colf/badanti..)

Spese per l'assistenza personale dei soggetti non autosufficienti: certificazione medica attestante la non autosufficienza e ricevute di pagamento

Spese per attività sportiva ragazzi dai 5 ai 18 anni

Spese d'intermediazione immobiliare: fattura emessa dal mediatore e copia del rogito

Spese per canoni di locazione, occorre contratto di locazione registrato

Spese mediche, di mezzi per la deambulazione, di veicoli sostenute da o per portatori di handicap

Spese per rette di asili nido dei figli

Spese per l'acquisto di cani guida per i non vedenti

Spese per assistenza a portatori di handicap

Contributi e premi per forme pensionistiche complementari ed individuali

Spese per interpretariato a soggetti sordi

Spese per la mediazione

IMPORTANTE

Queste sono le spese più frequenti.

Tuttavia, La invitiamo ad esibire la documentazione relativa ad eventuali ulteriori oneri affinché i nostri operatori possano valutare l'eventuale diritto ad ulteriori agevolazioni.

Ricordiamo che molte delle spese sopra elencate danno diritto alla detrazione anche se il costo è stato sostenuto dalle persone fiscalmente a carico.

Inoltre, quando l'onere è stato sostenuto per i figli, la detrazione spetta al genitore al quale è intestato il documento che certifica la spesa. Se il documento è intestato al figlio, la spesa viene ripartita tra i due genitori.

Il familiare, per essere considerato fiscalmente a carico non deve aver conseguito un reddito, nel corso dell'anno d'imposta 2012, superiore a 2.841,00 euro.

APPUNTAMENTO PER IL GIORNO.....ORA.....

TEL.....

Nel caso di impossibilità, preghiamo di disdire

TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DEVE ESSERE ESIBITA ANCHE IN FOTOCOPIA