



## INCONTRO CON L'AREA SULLE PROBLEMATICHE IGIENICO – AMBIENTALI

In applicazione dell'impegno preso, che prevede incontri periodici con le RR.SS.AA., finalizzati all'informativa e al confronto costante, si è svolto, nella giornata di giovedì 9 luglio, un incontro con l'Azienda, presenti l'Area nella persona del Dr. De Francesco, la DIA nella persona del Dr. Fiorentino e la Funzione Prevenzione e Protezione nella persona del Dr. Colloca. Oggetto analisi e discussione di tutte le criticità emerse in merito alla dismissione del corpo "B" del Palazzo di Viale dell'Arte e al conseguente trasloco di un consistente numero di colleghi presso le diverse sedi designate di Via Lamaro, Via del Corso, corpo "C" di Viale dell'Arte e P.za Marconi.

Come più volte denunciato sono numerose le segnalazioni di problemi, disservizi, disfunzioni che ci sono pervenute e che ci pervengono tuttora dai colleghi, e rispetto alle quali appare incomprensibile e ingiustificato il ritardo con il quale l'Azienda "faticosamente" comincia ad approntare delle soluzioni.

Ci sembra grave che, non trattandosi di questioni prettamente "politiche", ma squisitamente "tecniche" e inerenti direttamente la vivibilità degli ambienti in cui operano centinaia di colleghi, si affrontino i problemi con tali esasperanti e colpevoli lentezza, ritardo e mancanza di programmazione.

Le risposte alle nostre numerose osservazioni sono state date dalle funzioni della DIA, distinguendo per unità immobiliari, e della Prevenzione e Protezione, dividendo per argomenti.

### **VIA LAMARO**

Riguardo ai problemi registrati in ordine al cattivo funzionamento dell'impianto di condizionamento, il Dr. Fiorentino ci ha informati del blocco del pagamento degli affitti alla proprietà, al fine di premere sulla stessa, affinché provveda alla pronta sostituzione dei fancoil difettosi e alla installazione delle manopole di controllo su quelli sprovvisti.

Per l'impianto a soffitto, invece, si sta attendendo l'arrivo delle nuove schede, già ordinate, da sostituire a quelle rotte, per poi procedere alla sua riattivazione.

Su tutti i piani verranno a breve installati i blocchi-finestre e si procederà alla verifica della scarsa apertura delle finestre dei bagni. Ma, come l'Azienda ha tenuto a precisare, è stato implementato in tutto il palazzo l'approvvigionamento di aria primaria, con particolare riguardo proprio ai servizi, dove sono stati rinforzati l'estrazione forzata e il lavaggio dell'aria.

Rispetto allo stato carente delle pulizie, ci è stato assicurato che si vigilerà affinché vengano effettuati sia il ripasso dei bagni, alle ore 12,00 come da capitolato, sia il lavaggio completo e soddisfacente delle superfici. In caso contrario verranno applicate le sanzioni previste dal contratto di appalto.

Sono stati individuati dei nuovi locali al piano seminterrato, che, al fine di evitare la giacenza per lunghi periodi di materiale lungo i corridoi, verranno utilizzati come archivi.

I servizi delle colleghe verranno al più presto dotati, come più volte sollecitato, di contenitori igienici idonei e in numero sufficiente.

Verrà esaminata inoltre la possibilità di installare, laddove i colleghi lo richiedano, le unità logiche dei pc direttamente sulle scrivanie.

Alla nostra richiesta di rendere più autonoma la gestione dell'accensione dell'impianto di illuminazione, l'azienda ha risposto che, prima di prendere decisioni, effettuerà una verifica dell'illuminazione sulle singole postazioni.

Confermato infine l'allestimento delle sale sindacali, debitamente attrezzate, nei locali del civico 43, con l'impegno a spostarle non appena si renderanno disponibili gli spazi, e comunque entro

il dicembre 2009, al civico 25, dove risiedono la maggior parte dei colleghi allocati in Via Lamaro.

### **VIALE DELL'ARTE**

Il Dr. Fiorentino ci ha informati che la settimana scorsa si era svolto un incontro con la nuova proprietà dell'immobile dell'EUR al fine di stabilire i modi con i quali verrà effettuato il passaggio di consegne relativo alla gestione degli impianti generali di elettricità e condizionamento, che di fatto vedrà la DIA impegnata nella gestione diretta degli stessi per i prossimi 3/4 mesi.

Per quanto riguarda lo stato generale delle pulizie, delle quali si è più volte denunciata la cronica carenza, ci è stato assicurato che verranno effettuati degli interventi straordinari, allo scopo di ristabilire un livello minimo di vivibilità degli ambienti, dopo che l'ingresso dei colleghi traslocati dal corpo "B" era stato effettuato a lavori non ancora terminati e senza una preventiva bonifica.

Ci è stato confermato che anche per i locali di Viale dell'Arte i lavori di pulizia sono distribuiti in tre turni (2 ore la mattina – ripasso dei bagni alle 12,00 – pulizie di fondo dalle 17,00 alle 20,00) più un turno il sabato per alcuni interventi particolari.

Verrà effettuata una rivisitazione dei disegni delle aree dove, effettivamente e sempre su denuncia delle OO.SS., è stata registrata una eccessiva concentrazione di lavoratori, anche in relazione alla prossima consegna a Mediocredito di nuovi locali-archivio al piano -2, che permetterà la rimozione di alcuni armadi dagli uffici.

E' prevista una implementazione dell'impianto di aria primaria e la rimozione delle viti che bloccano molte delle finestre del 2° piano con contemporanea installazione di molle di riscontro.

Sempre per i locali al 2° piano sono previste a breve delle misurazioni del microclima.

E' stato dato mandato alla Kone per una revisione completa dell'impianto ascensoristico del corpo "C" ed è previsto il prolungamento di una ascensore che, con uso esclusivo dello stesso corpo "C", collegherà il parcheggio sotterraneo, dove sono ancora presenti dei posti riservati, al piano terra.

### **PIAZZA MARCONI**

Entro il mese di settembre ci è stato assicurato che si provvederà all'isolamento acustico e termico del piano ammezzato, mediante l'installazione di serramenti scorrevoli.

Venerdì 11 inoltre il Dr. Fiorentino ha effettuato un sopralluogo dei locali al fine di verificare la corretta apertura di una porta di emergenza e la possibilità, a fronte della caduta di intonaco dalla facciata dello stabile, di montare, a protezione dell'ingresso della filiale e della cassaforte bifronte, una impalcatura o struttura simile.

Per quanto riguarda i problemi di competenza della Funzione Prevenzione e Protezione, il Dr. Colloca ha affrontato i diversi argomenti che coinvolgono tutti i palazzi della nostra piazza.

### **PREVENZIONE INCENDI**

Sono in atto delle verifiche a carattere nazionale per quel che riguarda i piani di evacuazione dei palazzi. Questo soprattutto in funzione della revisione e dell'integrazione delle planimetrie, dei percorsi di esodo e della cartellonistica. Tra settembre e ottobre sono previste le prove di evacuazione per Viale dell'Arte e per Via Lamaro. A novembre è fissata quella per Via del Corso. E' allo stato anche una verifica, su segnalazione delle OO.SS., sul controllo e la manutenzione degli estintori.

### **SERVIZI IGIENICI**

Sul numero e sull'ampiezza dei servizi igienici, sia per Viale dell'Arte che per Via Lamaro, si procederà ad opportuna verifica sulla loro sufficienza in relazione alla concentrazione di lavoratori e sulle loro dimensioni rispetto a quanto stabilito dalle norme.

Sono in arrivo per la prossima settimana (quella corrente per chi ci legge) le cassette del pronto soccorso.

## **MATERIALE IGNIFUGO E ARREDI ERGONOMICI**

Per quanto riguarda i dubbi avanzati circa l'effettiva ignifugità di alcuni materiali e la reale ergonomia di alcuni arredi, l'Azienda si è impegnata a richiedere la scheda di certificazione dei prodotti alla società fornitrice.

## **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CORPO "B"**

Relativamente ai prossimi lavori di ristrutturazione che coinvolgeranno il corpo "B" di Viale dell'Arte e alle conseguenti preoccupazioni legate alla presenza di amianto, benché regolarmente confinato, l'Azienda ha richiesto alla proprietà tutti i piani dei lavori, e non esclude di mettere in atto autonomamente dei monitoraggi ambientali, durante le fasi più aggressive degli interventi, oltre a quelli che la legge prescrive alla società che effettuerà i lavori.

Da parte loro le OO.SS. hanno preso accuratamente nota delle tipologie e delle tempistiche degli interventi previsti. Controlleranno sull'adempimento reale e in tempi brevi degli impegni presi e sull'effettivo e sensibile miglioramento delle condizioni di lavoro dei colleghi.

Grosse preoccupazioni permangono ancora in ordine alle pulizie degli uffici e dei servizi e alla eccessiva concentrazione di lavoratori e arredi in alcuni locali.

## **MONDIALI DI NUOTO**

A margine dell'incontro la funzione del personale dell'Area ci ha reso una breve informativa su una prossima iniziativa commerciale che verrà attuata in concomitanza con i Campionati Mondiali di Nuoto, che si svolgeranno a Roma dal 15/7 al 2/8.

Verrà aperto, all'interno del villaggio olimpico, uno sportello distaccato della filiale di Via Flaminia 453, con coinvolgimento, su base esclusivamente volontaria, di un numero di risorse sufficiente a coprire tre turni.

1° turno, 11,00 – 18,30, nel quale verrà assicurata attività di sportello e commerciale.

2° turno, 18,30 – 20,30, nel quale verrà svolta esclusivamente attività commerciale.

3° turno, 20,30 – 21,30, nel quale verrà svolta una residua attività commerciale.

Ai colleghi delle Aree Professionali e dei Quadri Direttivi coinvolti saranno riconosciuti i trattamenti previsti dal CCNL.

Per i primi due turni è sempre prevista la presenza di due risorse, un'Area Professionale e un Quadro Direttivo, provvisto delle necessarie abilitazioni.

Per l'ultimo turno (20,30 – 21,30) l'Azienda ritiene sufficiente la presenza di un solo collega, un QD.

Garantita, in ordine alla gestione dei valori, la necessaria sicurezza fisica, con servizio di guardiania.

Le OO.SS., oltre a sottolineare il fatto che l'informativa va data prima che si contattino i colleghi, hanno chiesto, in relazione alla operatività di sportello e alla commercializzazione delle carte, di prestare la massima attenzione e di fornire garanzie e indicazioni chiare ai colleghi circa la distinzione tra autonomia creditizia, di cui non tutti i Quadri Direttivi sono provvisti, e abilitazioni, per il cui esercizio è comunque necessaria l'autorizzazione da parte di chi è provvisto della prima.

DIRCREDITO – FABI - FIBA/CISL  
FISAC/CGIL – SILCEA – SINFUB – UGL – UILCA  
INTESA SANPAOLO - Roma